



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ВЕЛЬСКОЕ"
ВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30» декабря 2022 года № 666

г. Вельск

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год в рамках
осуществления муниципального жилищного контроля на территории
городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района
Архангельской области**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в целях осуществления администрацией городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области функции по муниципальному жилищному контролю, руководствуясь Уставом МО «Вельское»,

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.
3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области по городскому хозяйству и градостроительству.

**Глава городского поселения «Вельское»
Вельского муниципального района
Архангельской области**



Д.В. Ежов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением главы
городского поселения «Вельское»
Вельского муниципального района
Архангельской области
от 30 декабря 2022 г. № 666

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям на 2023 год в рамках осуществления
муниципального жилищного контроля на территории городского
поселения «Вельское» Вельского муниципального района
Архангельской области**

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям на 2023 год в рамках осуществления
муниципального жилищного контроля на территории городского
поселения «Вельское» Вельского муниципального района
Архангельской области**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований организациями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Настоящая Программа разработана и подлежит исполнению администрацией городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области (далее по тексту – администрация).

**1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного
контроля, описание текущего развития профилактической деятельности
контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых
направлена Программа**

1.1. Вид муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль.

1.2. Предметом муниципального контроля на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района является: соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее обязательных требований), а именно:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

6) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами,

информации в государственной информационной системе жилищнокоммунального хозяйства (далее – система);

7) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

8) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

9) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

10) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

11) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

12) исполнение решений, принятых органом контроля по результатам контрольных мероприятий.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

1.3. Администрацией в 2022 году проверок соблюдения действующего законодательства Российской Федерации в указанной сфере не проводилось.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям администрацией городского поселения «Вельское» в 2022 году осуществляются следующие мероприятия:

1) размещение на официальном сайте администрации Вельского муниципального района перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля;

2) осуществление информирования контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований с использованием средств телефонной связи при подготовке ответов на письменные обращения;

3) размещение на официальном сайте администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области обобщенной практики осуществления муниципального жилищного контроля, в том числе с указанием часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься гражданами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений.

2. Цели и задачи реализации Программы

2.1. Целями Программы являются:

1) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

2) предупреждение нарушений, контролируемые лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

3) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

2.2. Задачами Программы являются:

- 1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- 2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;
- 3) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц
- 4) повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц в сфере рассматриваемых правоотношений.

В положении о виде контроля мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц, не установлены, следовательно, меры стимулирования добросовестности в программе не предусмотрены.

В положении о виде контроля самостоятельная оценка соблюдения обязательных требований (самообследование) не предусмотрена, следовательно, в программе способы самообследования в автоматизированном режиме не определены.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственное должностное лицо
1	Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований и размещение на своем официальном сайте в сети «Интернет» и в средствах массовой информации актуальную информацию об осуществлении муниципального жилищного контроля.	Постоянно	Ведущий специалист отдела городского хозяйства
2	сбор и анализ данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах. подготовка доклада о результатах муниципального контроля размещение доклада на официальном сайте в сети Интернет	До 15 марта 2024 года.	Ведущий специалист отдела городского хозяйства

3	Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований контролируемому лицу в случае наличия сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	По мере появления оснований, предусмотренных законодательством	Ведущий специалист отдела городского хозяйства
4	Консультирование подконтрольных субъектов в устной или письменной форме, по телефону, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней с 08:30 до 17:00 (пятница и предпраздничные дни с 08:30 до 15:30), перерыв с 13:00 до 14:00	Ведущий специалист отдела городского хозяйства
5	Проведение профилактических визитов в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица	По мере появления оснований, предусмотренных законодательством	Должностное лицо, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального жилищного контроля

4. Показатели результативности и эффективности Программы

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет»	%
2.	Утверждение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, его опубликование	Исполнено/не исполнено

3.	Доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий	%
4.	Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием	%